

SOSTENIBILIDAD, UNA NECESIDAD DE LAS GESTIONES DE LAS EMPRESAS DE LA CONSTRUCCIÓN⁵⁷ SUSTAINABILITY, A NEED FOR THE MANAGEMENT OF CONSTRUCTION COMPANIES

Ender José Barrientos Monsalve⁵⁸

Alba Yajaira Sánchez Delgado⁵⁹

Eduardo Alfonso Pacheco García ⁶⁰

Carlos Yesid Rozo Alvarez⁶¹

Pares evaluadores: Red de Investigación en Educación, Empresa y Sociedad – REDIEES.

⁵⁷ Derivado del proyecto de investigación: Nombre del proyecto Evaluación de los contextos de sostenibilidad de las empresas de la construcción un enfoque multiplural

⁵⁸ Arquitecto, Doctor en Ciencias Gerenciales, UNEFA, Docente investigador, Fundación de Estudios Superiores Comfanorte, correo electrónico: ej_barrientos@fesc.edu.co

⁵⁹ Ing. Civil, Magister en ingeniería con Énfasis en Transporte, Docente Investigador, Universidad de Pamplona, correo electrónico: alba.sanchez@unipamplona.edu.co

⁶⁰ Ing. Mecánico, Magister en Gestión en la industria de los Hidrocarburos, Docente investigador, Universidad de Pamplona, correo electrónico: eduardo.pacheco@unipamplona.edu.co

⁶¹ Ing. Mecánico, Magister en Desarrollo Sustentable y Gestión Ambiental, Docente asistente de la Universidad Distrital Francisco José de Caldas, correo electrónico: cyrozoa@udistrital.edu.co

6. SOSTENIBILIDAD, UNA NECESIDAD DE LAS GESTIONES DE LAS EMPRESAS DE LA CONSTRUCCIÓN⁶²

Ender José Barrientos Monsalve⁶³, Alba Yajaira Sánchez Delgado⁶⁴, Eduardo Alfonso Pacheco García ⁶⁵,Carlos Yesid Rozo Alvarez⁶⁶

RESUMEN

Una Gestión Empresarial en el sector de la Construcción se consolida cuando cumple los estándares del dinamismo productivo en obras bajo la protección al medio ambiente. La Sostenibilidad es una variable importante en el desarrollo de la Gestión Constructiva Empresarial, puesto que es una necesidad que se resuelve con capacidades, tecnologías, y competitividad. El presente estudio tiene como propósito describir los elementos que contemplan la Sostenibilidad como una necesidad de las Gestiones de las Empresas de la Construcción. Se desarrolló una comprensión de textos a partir del ejercicio interpretativo cuyo tipo de investigación fue el análisis de contenido. Su estructura comprende un temario sobre las Empresas de la Construcción, la Sostenibilidad como necesidad. Se explica el método de investigación interpretativo, con base a lo documental bibliográfico. Se concluye que en la actualidad una Gestión Empresarial es aquel mecanismo dinamizador de desarrollo de Empresas de la Construcción, aquella que consolida infraestructura con estándares. La sostenibilidad como necesidad de Gestión empresarial cubre un movimiento empleador, apresta desarrollo de infraestructuras con sistemas eco-tecnológicos, pero forjados a una competitividad dinámica y dimensionada con parámetros medioambientales. La actual situación del Sector de la Construcción en Colombia por efectos del Covid-19 ha incidido en el desarrollo de gestión de obras en todas las dimensiones para satisfacer las necesidades sociales.

⁶² Derivado del proyecto de investigación: Nombre del proyecto Evaluación de los contextos de sostenibilidad de las empresas de la construcción un enfoque multiplural

⁶³ Arquitecto, Doctor en Ciencias Gerenciales, UNEFA, Docente investigador, Universidad Santo Tomás, correo electrónico: ej_barrientos@fesc.edu.co

⁶⁴ Ing. Civil, Magister en ingeniería con Énfasis en Transporte, Docente Investigador, Universidad de Pamplona, correo electrónico: alba.sanchez@unipamplona.edu.co

⁶⁵ Ing. Mecánico, Magister en Gestión en la industria de los Hidrocarburos, Docente investigador, Universidad de Pamplona, correo electrónico: eduardo.pacheco@unipamplona.edu.co

⁶⁶ Ing. Mecánico, Magister en Desarrollo Sustentable y Gestión Ambiental, Docente asistente de la Universidad Distrital Francisco José de Caldas, correo electrónico: cyrozoa@udistrital.edu.co

ABSTRACT

A Business Management in the Construction Sector is consolidated when it meets the standards of productive dynamism in works under the protection of the environment. Sustainability is an important variable in the development of the Construction Business Management, since it is a need that is solved with capacities, technologies, and competitiveness. The purpose of this study is to describe the elements that contemplate Sustainability as a need for the Management of Construction Companies. A text comprehension was developed from the interpretative exercise whose type of research was the content analysis. Its structure comprises an agenda on Construction Companies, Sustainability as a need. The interpretative research method is explored, based on the bibliographic documentary. It is concluded that at present a Business Management is that dynamizing mechanism for the development of Construction Companies, the one that consolidates infrastructure with standards. Sustainability as a need of Business Management covers an employer movement, prepares infrastructure development with eco-technological systems, but forged to a dynamic competitiveness and dimensioned with environmental parameters. The current situation of the Construction Sector in Colombia due to the effects of Covid-19 has influenced the development of works management in all dimensions to satisfy social needs.

PALABRAS CLAVE: Sector de la construcción, gestión de empresa, sostenibilidad.

Keywords: Construction Sector, Enterprise Management, Sustainability.

INTRODUCCIÓN

Las Gestiones Empresariales en el Sector de la Construcción representan la dinámica de producción de inmuebles de diferentes áreas cuya esencia esta tejida en el cumplimiento de estándares y normas en función a la protección del medio ambiente, es decir, sostenibilidad como necesidad de gestión. Por esa razón, se observa que las empresas deben cuidar de alguna manera el contexto estructural de la sociedad, haciendo uso de eco-materiales, sin perjuicio de modelos comparativos, configurados en las diferentes variables que hacen equilibrio ambiental, permitiendo efectos en las políticas sobre los procesos de economía y ambiente.

La investigación aborda la Sostenibilidad, un término que fue expuesto en el Informe Brudland, publicado en 1989 por la Comisión Mundial sobre el Medio Ambiente y el Desarrollo (Yilmaz & Bakis, 2015). Esta Comisión adoptó políticas medioambientales y energéticas, es decir, asumió el aspecto del desarrollo económico, pero con la variable interviniente de responsabilidad del consumo de recursos naturales, originando una amenaza y es precisamente la contaminación del medio ambiente. Para reducir este efecto las construcciones sostenibles nacen aquellas cuya condición es la participación de la tecnología en función a sistemas automatización, siendo parte interesada los profesionales de las diferentes ramas vinculantes a los proyectos.

Toda Gestión de la Construcción Empresarial, en la actualidad que cumpla parámetros de sostenibilidad, entreteje la tecnología, con ella van anidadas las capacidades tecnológicas adecuadas para cada empresa, con criticidad de la inversión en investigación y desarrollo, es decir, promisorio un futuro de gestión estratégica validada en el poder sostenible de competencia del mercado global (Yilmaz & Bakis, 2015).

El propósito del presente estudio, es describir los elementos que contemplan la Sostenibilidad como una necesidad de las Gestiones de las Empresas de la Construcción, para cuyo desarrollo se explanan aspectos en un temario sobre las Empresas de la Construcción, la Estructura del Sector Construcción, la Gestión Empresarial de la Construcción, las Empresas de la Construcción en Colombia: Situación Actual, la Sostenibilidad de Empresas de la Construcción: FODA y la Sostenibilidad Empresarial Sector de la Construcción: Importancia. Y finalmente estarán desplegadas la discusión y las conclusiones a que hay lugar.

Empresas de la Construcción

Las Empresas de la Construcción abordan un tema de gran interés en el mundo, pues al hacer un recorrido global se observa que es un área temática objeto desde nuestros ancestros. Por muchos Siglos se ha venido desarrollando la cultura de la construcción, pasando por diferentes complejidades que presentan la arquitectura y la ingeniería. Históricamente la construcción ha sido plasmada en una cultura social y determinada en función a la localidad, por ejemplo, el Románico, Gótico, Renacimiento, Medieval, Modernismo, Industrialización, entre otros. En otras palabras, la temporalidad ha hecho del mundo de la construcción un sistema de respeto al entorno de las empresas con carácter sostenible y comprensible en lo cultural y por ende empresarial (Tillería, 2010).

Se evidencia que las empresas de la construcción tienen su origen como parte vinculante con la arquitectura y la ingeniería, y las grandes construcciones iniciadas como las pirámides de Egipto, Cúpulas geodésicas, Iglesias francesas del siglo XVIII, y se adiciona entre otras las grandes Catedrales y Obras de estructuras de gran amplitud del Siglo XIX y XX, como los rascacielos con combinación de acero cuyas técnicas de construcción entran en la Etapa Moderna (Picon, 2006).

Como se observa, estas obras se consolidaron en función a las dimensiones sistémicas generadas por un conjunto de innovaciones producto de la tecnología en la contemporaneidad, por efecto de las determinaciones materiales, cuya conexión está entre la tecnología y la construcción social de un determinado territorio.

De cierto es que, en la actualidad las tendencias de las empresas de la construcción se basan en principios, innovaciones y tecnologías de relevancia, puesto que se han desarrollado estructuras bajo los esquemas básicos de los hormigones; Obras que derivan desde la Segunda Guerra Mundial (Picon, 2006).

Sin embargo, la generación de Obras antes del Siglo XXI, fueron por Empresas de renombre en el Área de la construcción, la cual vienen a dar un singular paso sobre el apoyo cultural constructivo y arquitectónico, basados en el uso del material, cuya fortaleza deriva y obedece, a la realidad de factores culturales de una glocalidad. Pero ¿Qué significa esto? Significa que las empresas hacen uso de materiales como el acero, hierro, aluminio, madera,

plástico, hormigón, concreto, cemento, entre otros, las cuales les permite elevar a la ejecución una planificación de Obras o Proyectos constructivos y estructurales de una región, donde cada empresa se sostiene en función a la disposición de ellos.

Estructura del Sector Construcción

El Sector Construcción ha sido por muchos años un baluarte en el desarrollo urbanístico de ciudades y metrópolis; hace mención Robles y Velázquez (2013) que el Sector Construcción representa un conjunto de actividades productivas desarrolladas en función a un sistema, cuyo proceso parte desde la construcción bajo la premisa de las materias primas relacionadas y localizadas. Si bien son esenciales para su desarrollo, no es menos cierto que su importancia radica en función a los efectos multiplicadores generadores por un sin número de empleos, y de una gran variedad de empresas que nacen para su producción a escalas nacionales o internacionales.

Estos autores mencionan que en dicho proceso constructivo las empresas lo desarrollan en varias etapas productivas, lo cual generan en su estructura lo siguiente:

- a) la producción primaria es representada como un proceso de construcción;
- b) la transformación obedece al tejido de todas las actividades en industria manufacturera disponible; y, por último,
- c) la construcción, conformada por todas las actividades que constituyen las diferentes modalidades de construcción, sus efectos multiplicadores y la cantidad de variables censales que se generan.

Esta estructura, es singular, en el devenir de los tiempos, dado que el sector de la construcción es baluarte del desarrollo de grandes ciudades, y pueblos, por la generación sostenible de empresas del ramo.

Gestión Empresarial de la Construcción

La Gestión Empresarial de la Construcción representa aquella modalidad, mediante la cual se constituye en un proceso de desarrollo de instituciones con propósitos definidos constructivos. Es decir, un proceso dinámico y motorizador de acciones sobre empresas en un determinado rango de temporalidad y con resultados del trabajo realizados.

La Gestión Empresarial viene dada por una gran variedad de empresas que nacen para su producción a escalas nacionales o internacionales. Es decir, se generan empresas de la construcción a nivel nacional, estatal, local, agrícolas o no, residenciales o no, entre otras, pero con especificidad en vialidad de tránsito y ferroviario, desarrollo de urbanístico en edificios residenciales y comerciales, sectores educativos, hospitalarios e institucionales, hoteleros, industriales, hidroeléctricos, militares, gasíferos, oleoductos, comerciales, religiosos, alcantarillado, telecomunicaciones, entre muchos otros.

Se hace evidente, que las empresas del ramo de la construcción, las obras son conducidas bajo una gestión, bien de utilidad pública o bien del sector privado. Esto significa que, toda empresa que gestiona un trabajo del área de la construcción, representa cuantitativamente resultados estadísticos sobre los hechos generados en un determinado tiempo, y cualitativamente, genera en función a la descripción interpretativa, las fortalezas y debilidades que se puedan observar, detectar o concebir en cada empresa del ramo constructivo de infraestructura, por ejemplo las estimaciones en EE. UU, las empresas consolidaron para el 2020 la construcción privada y se sostiene por encima de la pública (Oficina Censo EE.UU, 2021); no así la colombiana, pues las empresas tanto públicas como privadas en el ramo de la construcción sobre materiales y mano de obra, estas disminuyeron por incidencia el Covid 19 (ANDI, 2020).

Empresas de la Construcción en Colombia: Situación Actual

Las Empresas de la Construcción en Colombia, vienen a ser en la actualidad aquellas que fomentan de alguna manera esfuerzos conjuntos e integrales en los sectores públicos y privados con dinámicas de sostenibilidad. ¿Y por qué se da esta situación? Porque en su planeación abordan las estrategias de negocios, en función a la reducción de costos en los diferentes proyectos de construcción sostenible, puesto que accesan de alguna manera, a la variedad de infraestructuras de los sectores de la sociedad. Así lo afirma (Rordriguez Rojas, 2012) cuando expone que “La sostenibilidad se identifica como una fuente de reducción de costes y aumento de ingresos. Además, muchas compañías consideran la sostenibilidad como un factor clave para fomentar el crecimiento en nuevos mercados con la vista puesta en la recuperación económica” (p.01).

Las construcciones tienen su propia dinámica en la economía del país, en la actualidad las empresas son generadoras de un alto índice empleador, la cual involucra para sus labores una serie de personal calificado en la rama técnica-profesional y profesional-especialista, con dilatados conocimientos en el área. La actividad económica de las empresas es dada en los sectores tanto públicos como privados de la construcción, con niveles nacionales, departamentales y municipales (Dopico Castro & Iglesias Gómez, 2010).

Las empresas de la construcción en la actualidad, buscan en su entorno apalancar el crecimiento en función a las capacidades y competencias, pero basadas en las teorías macroeconómicas modernas, estas permiten la sostenibilidad en función a modelos comparativos de variables que hacen equilibrio ambiental, permitiendo efectos de las políticas en los procesos coordinados de la dupla economía-ambiente en el tejido de la sostenibilidad (Gobernación de Antioquía, 2020).

Sostenibilidad de Empresas de la Construcción: FODA

El Sector de la Construcción está constituido por una gran variedad de actividades, entre ellas la estructura propiamente dicha y el desempeño generado de manera heterogénea, ambas generan las fortalezas y debilidades producto de la dinámica y motorización tanto de la empresa como del capital humano que la integra.

Entre las diferentes actividades desarrolladas en las etapas de producción empresarial, se encuentran las actividades económicas que son dinámicas en su proceder, pero que atomizan lo empresarial, para abrir brechas de producción que les permita tener la mayor capacidad activa en el desempeño de las cadenas homogéneas del desarrollo industrial, es decir, atomiza la formación bruta de los capitales e inversiones sobre las diferentes infraestructuras generadas en los niveles de productividad, sobre obras del sector público como del privado, cuidando de las oportunidades y amenazas.

Existen políticas de fomento a las actividades, con el fin de potenciar el efecto multiplicador de los procesos de producción que permiten la sostenibilidad empresarial de las empresas del área de la construcción, pero estos son dados de manera intensiva, porque juega papel importante el capital invertido, dado que son procesos sumamente intensivos de

productividad, más cuando se intensifica con la intervención de la tecnología o la llamada técnico productiva hacia una transformación empresarial (Chávez, et al, 2000).

Una empresa de la construcción para que se mantenga y solidifique la sostenibilidad debe jugar papel importante las variables del FODA, es decir, observando y puesta en marcha cualquiera de los programas, planes y proyectos, la gestión empresarial debe dar cuenta de sus fortalezas, es decir, asumir con creces las variables en función a las actividades teóricas, capacidades del capital humano, consolidación y reconocimiento del crecimiento industrial productivo en el desarrollo sostenible, para ello hará uso de procedimientos, protocolos de seguridad en proyectos determinados de obras con garantía y calidad (Pérez, 2015).

De la misma manera, se debe asumir el contexto de las debilidades, pueden ser abordadas a través los factores y las falencias & valor agregado al producto, en cada una de las fases de producción dentro del plan estratégico, así como ir a la búsqueda de ejecución con optimización empresarial y tecnológica, si no se cumple, entra el devenir del fracaso en las fases de la iniciación, la planificación, la ejecución, el seguimiento y significativamente la finalización (Pérez, 2015).

Seguidamente, entre las oportunidades se encuentran los trabajos de las reformas políticas que son dirigidas a favor del contexto social, las inversiones mercado de la construcción y la seguridad en la salud, cuya finalidad es mitigar riesgos respetando las normas técnicas y legales que de alguna manera deben cumplir todo el personal operativo calificado y la misma empresa (Pérez, 2015).

Estando en cuenta de las anteriores variables, se pone en juego las amenazas de una empresa del sector de la construcción, ésta debe ser cuidada en el desarrollo sostenible en las políticas que se le asignen y sean impositivas, cuya acción esté bajo la resistencia al cambio y formas de pensamiento, en las economías funcionales de equipos tecnológicos y mano de obra especializada, los productos e innovaciones que buscan la rentabilidad empresarial, es decir una dualidad industria & productividad (Pérez, 2015).

Sostenibilidad Empresarial Sector de la Construcción: Importancia

El sector de la construcción representa en la sociedad una gran relevancia, puesto que la sostenibilidad juega dualidad de aportes en las empresas del ramo. Según (Susunaga

Monroy, 2014) menciona en su trabajo especial que las construcciones deben ser garantistas e integrales, sostenidas en los eco-materiales; se debe atender aquellas necesidades básicas en servicios sociales estandarizados, pero vinculados a los materiales en su manejo, respetando el ambiente interior dándole la calidad requerida, buscar la variable importante que es el ser humano en su bienestar.

Al respecto, (Consejo Colombiano de Construcción Sostenible, 2020), menciona que la comunidad internacional en su afán de instruir a los empresarios de la construcción en función a sus esfuerzos, se debería dirigir “hacia la materialización de un desarrollo sostenible, este es aquel que satisface las necesidades del presente sin comprometer la capacidad de las futuras generaciones, garantizando el equilibrio entre el crecimiento económico, el cuidado del medio ambiente y el bienestar social” (p.5).

No obstante el (Consejo Colombiano de Construcción Sostenible, 2020), plantea que:

Los Objetivos de Desarrollo Sostenible (ODS) son 17 objetivos planteados en el 2015 por todos los Estados Miembros del Programa de las Naciones Unidas para el Desarrollo (PNUD) con el propósito de lograr un desarrollo sostenible real, efectivo y medible. Estos integran en sus tres dimensiones (social, económica y ambiental) importantes retos a nivel global y nacional representados en metas específicas que deben alcanzarse para el 2030. (p.17).

Se deduce, que al asumir los Objetivos de Desarrollo Sostenible, son de gran dimensionalidad en función a la planeación, diseño, operacionalidad de obra construida y posterior accionar, es decir debe haber una obra dimensionada en la sostenibilidad que parta de los indicadores de precio, inversión, costos operacionales, residuos, demolición, todos abarcando el desarrollo sostenible real, efectivo y medible, lo cual deben estar inmersos en el respeto al campo ambiental en función a los escombros, reciclaje, degradación de suelos, extracción de materias primas, entre otros, avalados por normas técnicas tanto nacionales como internacionales.

Las empresas de la construcción tienen sus propias alternativas sostenibles, cuando están referidas al interés social. Susunga Monroy (2014), menciona que, entre las políticas y

sistemas sostenibles estandarizados existentes, se abocan elementos eco-materiales que permiten desarrollar sistemas alternativos basados en normativas y estándares internacionales. Ahora bien, esto se fundamenta en el conocimiento de aquellas técnicas adecuadas e integrales que verdaderamente fomenten la ejecución y operabilidad de éstas por parte de las empresas constructoras en el desarrollo de obras de interés social (Bautista y Loaiza, 2017).

La importancia de la sostenibilidad empresarial del sector de la construcción en Colombia, radica su esencia en los postulados de Bautista y Loaiza (2017), quienes mencionan que “El Ministerio de Ambiente debe jugar un papel importante para divulgar los lineamientos que involucre métodos legislativos, parámetros y beneficios que puede obtener una empresa constructora al implementar métodos de fabricación sostenible” (p.106). ¿Qué significa esto? Es deber del gobierno colombiano cumplir y hacer cumplir adecuadamente la radicación del proceso licitatorio en función a la construcción de inmuebles de carácter sostenible, con el uso de eco-materiales, debiendo por supuesto estar avalados y certificados. Es, por lo tanto, las empresas del sector de la construcción al hacer uso de eco-materiales para la construcción de inmuebles sostenibles fomentarían en sus proyectos el cumplimiento de los estándares técnicos y protocolos normativos nacionales e internacionales.

MATERIAL Y MÉTODOS

El método aplicado en este estudio se basó en la revisión de fuentes secundarias como artículos científicos, cuya esencia conllevó asumir criterios de los enfoques de investigación de corte documental-bibliográfica, dentro del marco del enfoque cualitativo, dado que éste Hernández, et al (2014) lo definen como aquel conjunto de prácticas habidas desde la interpretación-hermenéutica bajo las representaciones y formas variadas de “observaciones, anotaciones, grabaciones y documentos” (p.9).

Como quiera que el efecto da al uso de complementariedad y contextualidad, estas son fundadas en las formas interpretativas del investigador, pues es quien genera el verdadero sentido al fenómeno en estudio sobre la Sostenibilidad, una necesidad de las gestiones de las empresas de la construcción. Es importante hacer destacar que la observación crítica del investigador juega papel preponderante en una investigación documental, dado que los

estudios globales en la aplicabilidad, científicidad y criticidad son abordados en los paradigmas del conocimiento.

El método cualitativo, se funda en el producto de variedad concepcional interpretativo de hechos fácticos que se construyen en la experiencia del ámbito del investigador, pero algo esencial es la misma praxis, pues se desarrolla y describe bajo las relaciones del contexto en que se encuentra el objeto de estudio (Martínez, 2007). Es decir, se configuró la aplicabilidad del análisis documental, cuyo efecto lleva todo a la modalidad interpretativa, y el análisis se ejecutó a documentos tratados y generados en la discusión.

RESULTADOS

Una Gestión Empresarial es abonada desde el Sector de la Construcción con dinámica laboral, asumida por estándares y normas de sostenibilidad con eco-materiales, para ello se adjudica las capacidades tecnológicas derivadas de la criticidad en la gestión sostenible de competencia global. La actuación empresarial aborda tres aspectos de interés, la gestión empresarial, el carácter dinámico y la constante evolución, pero su confluencia o incidencia radica en los factores económico, social y medioambiental (Bajo Sanjuán, 2016). Razón está donde una Empresa de la Construcción, tiene su efecto interior como cultura social sostenible dimensionada en lo sistémico-innovador, lo tecnológico-constructivo social, lo constructivo-arquitectónico, constructivo-estructural, entre otros.

Al igual se observa, que el mecanismo dinámico y motorizador es conducido en función a una gestión pública o privada, pero, acreditando resultados estadísticos de infraestructura, materiales y mano de obra calificada (Gutiérrez, 2014).

De la misma manera, el Sector Construcción desarrolla en su gestión obras urbanísticas, genera empleos y cumple una serie de etapas de interés como la producción, transformación y construcción; estas tres constituyen modalidades multiplicadoras de desarrollo sostenible de empresas del ramo (Padawangi, 2015).

En la actualidad las Empresas de la Construcción en Colombia, son dinámicas y con perspectivas de sostenibilidad, cuyos proyectos son insidiados por el factor economía, a razón del índice empleador, público o privado. Esto se da en todos los niveles de la administración,

pero cuidando las capacidades y competencias, que son parte de la modernidad, pero con equilibrio ambiental en la sostenibilidad.

Cuando se hace una revisión estructural del Sector de la Construcción, la praxis es heterogénea, dinámica y aplicada, puesto que deben traerse a colación las fortalezas, debilidades, oportunidades y amenazas, en función a las capacidades. Pero contrario a las cadenas homogéneas del desarrollo industrial, sus perspectivas hacen que sean considerados los capitales e inversiones en las infraestructuras y en la propia productividad e intervención tecnológica que permea la transformación empresarial consolidando el crecimiento y producción al desarrollo sostenible de obras garantista y calidad.

El sector de la construcción permea los eco-materiales, una condición actual como variable estandarizada, vinculada a satisfacer las necesidades y garantías en el equilibrio medio ambiente y bienestar social, es decir, debe haber alternativas sostenibles integrales de operatividad en las empresas constructoras, cuya importancia es implementar métodos de fabricación sostenible avalados y certificados, con resultados positivos.

DISCUSIÓN

El aparatado de la discusión sobre el estudio, en principio se hace uso de la sinéresis a los resultados teóricos encontrados en el contexto de la investigación. Así las cosas, los aspectos teóricos desarrollados giran en torno al aspecto interpretativo documental de autores sobre el tema. Razón ésta que dilucida resultados respecto a los enfoques e intenciones en la modalidad cualitativa en fuentes documentales bibliográficas existentes.

La relevancia de las gestiones empresariales en el tema de la construcción como sector dinámico gubernamental o privado, genera un aporte a la sociedad misma, puesto que garantiza el movimiento empleador y de infraestructura como plusvalía territorial glocal, apoyándose en la sostenibilidad de los sistemas tecnológicos. Es sin duda verificable hacia una gestión sostenible, la cual viene dada por las evaluaciones de competitividad en el desempeño empresarial.

Se observa, el interés gestional-empresarial, generado por la evolución misma de la dinámica de tres elementos verdaderamente importantes que son los económicos, sociales y

medioambientales. Siendo así, la sostenibilidad dimensionada permite que los mecanismos aplicados por una empresa en su grado de gestión, sean dinamizados y conductuales hacia el tema estadístico, puesto que los hechos de infraestructura y demás elementos sostenibles requieren de ello.

No obstante, se infiere que el Sector de la Construcción en la actualidad del país, Colombia, se desarrolle una gestión de obras en todas las dimensiones y estándares de los estratos sociales, con ello por supuesto que genera empleos, cobijando tres etapas fundamentales que son la producción, transformación y construcción; todas multiplicadoras para un desarrollo sostenible empresarial. ¿Qué se quiere significar con esto? Significa que en la actualidad Colombia, genera en las Empresas de la Construcción dinámicas de sostenibilidad, competitivas desde el punto de vista del mantenimiento y participación del equilibrio ambiental. Se suma al evento las transformaciones empresariales que consolidan el desarrollo sostenible sobre obras de interés público y privado.

Finalmente, se aprecia que todo el recorrido del estudio, el sector de la construcción, no solo permea el sistema ecológico, sino que va más allá de las circunstancias, va sobre las condiciones estandarizadas mundiales que permitan la satisfacción de garantizar y resolver las necesidades sobre un beneficio social glocal.

CONCLUSIONES

Se concluye en esta investigación que se consolida el objetivo propuesto cuyo interés está dado por la descripción de la Sostenibilidad como una necesidad de las Gestiones de las Empresas de la Construcción. Se genera que la gestión no es más que el mecanismo dinamizador de desarrollo de una empresa desde sus estructuras básicas, personal, materiales, pasando por los programas, proyectos y planes.

Se conceptualiza las Empresas de la Construcción, como aquellas entidades públicas o privadas, que consolidan una obra de infraestructura bajo estándares nacionales o internacionales, en función a presupuestos colocados a razón del desarrollo mismo y derivadas de una gestión organizada.

La sostenibilidad de una gestión empresarial parte de principios dispuestos al movimiento empleador y de desarrollo de infraestructuras, porque se anida a los sistemas eco-tecnológicos que permiten una competitividad en el desempeño eco-empresarial, es decir, una gestión que emana una dinámica dimensionada en los mecanismos de desarrollo de infraestructura bajo parámetros medioambientales.

La situación actual del Sector de la Construcción en Colombia, si bien es cierto disminuyó en mínimo porcentaje, no es menos cierto que el Covid-19 fue un elemento cuyo efecto factorial fue fustigador en el país. Pero, a estas circunstancias el país, desarrolló una gestión de obras en todas las dimensiones, cumpliendo con estándares en la producción, transformación y construcción de obras.

Como quiera que una gestión de empresa de la construcción eficiente sea producto de la optimización de recursos, no escapa de ello que asuma los mejores programas, planes y proyectos consolidados, en condiciones y estándares que satisfagan las necesidades sociales y por consiguiente garanticen un beneficio eco-social glocal.

REFERENCIAS BIBLIOGRAFICAS

Acevedo, Vásquez, Ramírez y Cardona. (2012). *Sostenibilidad: Actualidad y necesidad en el sector de la construcción en Colombia*. Gestión y Ambiente, vol. 15, núm. 1, febrero-mayo, pp. 105-117. Universidad Nacional de Colombia. Medellín, Colombia. Disponible en: <https://bit.ly/3hSS82R>.

ANDI. (2020). *Colombia: Balance 2020 y Perspectivas 2021*. Bogotá: ANDI. Obtenido de <https://bit.ly/3bU69JL>

Bajo Sanjuán, A. (2016). *El discurso de la sostenibilidad en la empresa española*. Madrid: Universidad Pontificia Comillas. Doi. <https://bit.ly/2QUjLxy>.

Bautista Gordillo, J. D., y Loaiza Elizalde, N. F. (2017). *La construcción sostenible aplicada a las viviendas de interés social en Colombia*. Boletín Semillas Ambientales, 11(1), 86–110. Recuperado a partir de <https://bit.ly/3yFXnck>.

Chávez, M. F. et al. (2000). Estudios sectoriales de las manufacturas mexicanas. México: UAM-Azcapotzalco.

Consejo Colombiano de Construcción Sostenible. (2020). Introducción a la construcción sostenible. Obtenido de <https://bit.ly/3bQkfvO>.

Dopico Castro, J. A., y Iglesias Gómez, G. (2010). Economía sostenible. Teoría y Política. España: Netbiblo, S. L.

Gobernación de Antioquía. (2020). ANÁLISIS DEL SECTOR DE LA CONSTRUCCIÓN. Antioquía: Secretaría de Infraestructura Física de Antioquia.

Gutiérrez, C. (2014). *Gobernanza y gestión del desarrollo local desde la perspectiva del desarrollo humano*. En: Alexis Guerra y Carlos Giménez Lizarzado (Coordinadores). Desarrollo Humano Integral Compromiso de Todos. (pp.158-172). Venezuela: Ediciones Cátedra Libre BCV-UCLA.

Oficina Censo EE.UU. (3 de mayo de 2021). Gasto en construcción. Publicación nro. CB21-68. Obtenido de Gasto mensual en construcción: <https://bit.ly/3voUhaD>

Padawangi, R. (31 de diciembre de 2015). *The Vernacular and the Spectacular Urban Identity and Architectural Heritage in Southeast Asian Cities: Colonial to Global*. *Asian Cities*, 261-278.

Pérez, A. (24 de septiembre de 2015). *Fases proyectos construcción: las 6 etapas que te conducen al éxito*. Obtenido de Contenidos de OBS Business School: <https://bit.ly/3yGshkT>.

Picon, Antoine. (2006). *Construction history: between technological and cultural history*. *Construction History* 21: 5-19. Disponible en: <https://bit.ly/3fPJ7Fn>.

Robles Rodríguez, Josefina y Velázquez García, Leticia (2013). *Estructura y desempeño del sector de la construcción en México*. *El Cotidiano*, (182), 105-116. Disponible en: <https://bit.ly/3yCbfnV>.

Rodríguez Rojas, C. (20 de mayo de 2012). *Sostenibilidad en las empresas*. Obtenido de <https://bit.ly/3wzoaVP>

Susunaga Monroy, J. (2014). *Construcción sostenible, una alternativa para la edificación de viviendas de interés social y prioritario*. Trabajo de Grado. Universidad Católica de Colombia.

Tillería González, Jocelyn (2010). La arquitectura sin arquitectos, algunas reflexiones sobre arquitectura vernácula. *Revista AUS*, (8), 12-15. Disponible en: <https://bit.ly/3hPVGmF>.

Yilmaz, M., y Bakis, A. (01 de julio de 2015). *Sustainability in Construction Sector*. *Procedia - Social and Behavioral Sciences*, 195, 2253-2262.